

Tinglyste dokumenter



Tinglyste dokumenter

I landsarkiverne finder du tinglyste dokumenter, der indeholder oplysninger om ejendomme. De ældste skøder og pantebreve er fra 1600-tallet og er indført i protokoller sammen med retssager og lignende i såkaldte tingbøger.

Fra starten af 1700-tallet havde alle retskredse særskilte skøde- og panteprotokoller. I skøde- og panteprotokollerne finder du tinglyste adkomster/skøder, servitutter/deklarationer samt hæftelser.

I skøde- og panteprotokollen finder du de tinglæste dokumenter i fuld tekst.

Den 1. april 1927 ophørte brugen af protokoller og man overgik til løse blade.

Til skøde- og panteprotokollerne findes som regel fra midten af 1800-tallet en række registre, som gør det lettere at bruge protokollerne.

Ældre tinglyste dokumenter kan stadig være gældende, selv om det er mange år siden, de er tinglyst. De kan blive aktuelle at finde frem i forbindelse med en ejendomshandel, eller hvis der eksempelvis er uafklarede spørgsmål om rettigheder og pligter mellem naboer.

Andre bruger oplysningerne til at skrive ejendomshistorie. Særligt registrene til skøde- og panteprotokollerne giver et godt overblik over, hvem der har boet i en ejendom igennem tiden, hvordan

En **adkomst/skøde** indeholder oplysninger om, hvem der ejede ejendommen på et givet tidspunkt.

En **servitut/deklaration** indeholder oplysninger om de rettigheder og forpligtelser, der er knyttet til ejendommen. De handler typisk om rettigheder til at benytte en vej, hegnsplichter, vedligeholdelsespligter m.v. Servitutter og deklarationer kan være tinglyst særskilt, men de kan også indgå som en del af et skøde.

En **hæftelse** indeholder oplysninger om hvilke lån, der er taget i ejendommen.

de finansierede købet, hvem de købte af, og hvem de solgte til.

De tinglyste dokumenter er frit tilgængelige på Statens Arkivers læsesale.

Bestilling af undersøgelse

Landsarkivet kan mod betaling også finde det tinglyste dokument.

Undersøgelsen bestilles ved skriftlig henvendelse. Benyt venligst et særligt skema, der findes på Statens Arkivers hjemmeside www.sa.dk. Skemaet kan indsendes elektronisk eller med almindelig post. Af skemaet fremgår,

hvilket landsarkiv du skal henvende dig til for at få oplysningerne.

Hvad koster det?

Den aktuelle timetakst fremgår af Statens Arkivers prisliste, der findes på www.sa.dk. Man skal som minimum betale for en time. Ca. 75% af undersøgelserne kan udføres inden for en time.

Ekspeditionstid og betaling

Ekspeditionstiden er 14 dage, og kopier af de tinglyste dokumenter samt faktura sendes med posten.

Landsarkiverne har følgende tinglyste dokumenter:

- Dokumenter tinglyst før den 1. april 1927
- Dokumenter (dog ikke pantebreve), der er tinglyst senere end den 1. april 1927 og er aflyst (annulleret) senest i 1992.

Landsarkivet skal bruge en række oplysninger, for at man kan finde det rigtige tinglyste dokument. Vedlæg evt. en udskrift af den elektroniske tingbog, det letter identifikationen og begrænser tidsforbruget. En udskrift af den elektroniske tingbog fås ved henvendelse til det lokale tinglysningskontor.

Særligt vedr. Sønderjylland:

Alle dokumenter tinglyst før 1955 er afleveret til Landsarkivet for Sønderjylland. Dokumenter, der er tinglyst efter 1. april 1955 og er aflyst (annulleret), findes tillige i landsarkivet til og med 2002

Adresser og telefonnumre

Landsarkivet for Sjælland m.v.
Jagtvej 10
Postboks 661
2200 København N
e-mail: mailbox@lak.sa.dk
Tlf.: 35248200

Landsarkivet for Fyn
Jernbanegade 36
5000 Odense C
e-mail: mailbox@lao.sa.dk
Tlf.: 66125885

Landsarkivet for Nørrejylland
Lille Sct. Hans Gade 5
8800 Viborg
e-mail: mailbox@lav.sa.dk
Tlf.: 86621788

Landsarkivet for Sønderjylland
Haderslevvej 45
6200 Åbenrå
e-mail: mailbox@laa.sa.dk
Tlf.: 74625858



Statens Arkiver 2006
Tekst: aj/jon
Layout: aj